

Разъяснения по заполнению формы № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» в 2020 году

Форму федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» **следует представлять на бланках, утвержденных приказом Росстата от 18.07.2019 г. № 414.** При разработке отчетности по данной форме **следует руководствоваться Указаниями, размещенными на бланке формы № 22-ЖКХ (ресурсы).**

Сведения по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (ресурсы) предоставляют юридические лица: органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая организации, осуществляющие поставку и передачу тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды, газа, отведение сточных вод и другие), региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, организации, осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей (информационно-расчетные центры и тому подобные), а также организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий поселений, городских округов и внутригородских районов.

Информация по твердым коммунальным отходам предоставляется Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, который может быть исключительно юридическим лицом, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации (подпункт «а» пункта 19 Правил проведения уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2016 № 881).

Форму не предоставляют ресурсоснабжающие организации, поставляющие ресурсы (оказывающие услуги) исключительно коммерческим организациям (промышленным, строительным, сельскохозяйственным, торговым и другим).

Если ресурсоснабжающая организация поставляет ресурс (оказывает услуги) как населению и бюджетофинансируемым организациям, так и коммерческим организациям, она должна предоставлять отчет по форме.

Организации, одним из фактических видов деятельности которых являются перечисленные в п. 6.1. Указаний виды деятельности, представляют данные **только** в части оказания коммунальных услуг населению (непосредственно, либо через исполнителей коммунальных услуг) и бюджетофинансируемым организациям и отражают данную деятельность как основную.

Данные по Разделу 2 в графе 10 «Прочие» предоставляют **только** организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, которые выполняются в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и финансируются за счет бюджетных средств.

В **разделе 1** приводятся данные о поставке коммунальных ресурсов и предоставлении коммунальных услуг гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям услуг.

Организации, вид деятельности которых включен в собирательную классификационную группировку видов экономической деятельности «Жилищно-

коммунальное хозяйство» на основе ОКВЭД2: 35.12.1, 35.12.2, 35.13, 35.14, 35.22, 35.23, 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 35.30.6, 36, 37, 38.11, 38.21, 47.78.6, 47.99.3, отражают по строке 01 «Всего» общий **фактический** отпуск ресурсов на сторону всем потребителям (независимо от того, на какие цели были использованы данные ресурсы потребителем, в том числе отпускаемый промышленным и прочим коммерческим потребителям), по строке 02 «гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» (из строки 01), по строке 03 «исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)» (из строки 01), по 04 «бюджетофинансируемым организациям» (из строки 01) с выделением из строки 04 объема коммунальных ресурсов (услуг), реализуемых медицинским и образовательным организациям, финансируемым из бюджета (строки 05, 06 соответственно).

Организации, производящие ресурсы для снабжения объектов жилищного фонда, находящихся на балансе организации заполняют раздел 1 по строкам 01 «Всего», 02 «гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» только в части услуг, отпущенных на собственные объекты жилищного фонда.

Объем произведенных ресурсов, использованных на собственные нужды организации, в разделе 1 не отражается.

Обращаем внимание, что обслуживание крышных, отдельно стоящих котельных и ИТП, являющихся общим имуществом в МКД, осуществляется либо управляющей компанией, либо иной уполномоченной организацией, с которой у собственников заключен соответствующий договор. Затраты на эксплуатацию такого имущества включаются в плату за содержание и ремонт общего имущества собственников и отражаются в форме №22-ЖКХ (жилище).

Если ресурсоснабжающая организация предоставляют услуги по отоплению и горячему водоснабжению посредством крышной котельной, находящейся у неё на балансе, по установленным тарифам, то такая организация должна отражать сведения по форме № 22-ЖКХ (ресурсы).

Организации, не относящиеся к сфере ЖКХ, но оказывающие коммунальные услуги населению и бюджетофинансируемым организациям, раздел 1 заполняют только в части объемов отпуска коммунальных ресурсов (услуг) гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг и бюджетофинансируемым организациям.

Раздел 1 не заполняют организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, которые выполняются в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления.

В графе 3 показывается объем холодной воды, отпущенной потребителям.

Объем воды, отпускаемый гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Объем воды бюджетофинансируемым организациям также определяется измерительными приборами учета, а в случае их отсутствия одним из расчетных способов, указанных в разделе III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 и установленных в договоре водоснабжения (едином договоре водоснабжения и водоотведения).

Для промышленных и приравненных к ним потребителей в случае отсутствия измерительных приборов учета объем отпущенной воды также определяется одним из расчетных способов, указанных в разделе III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 и установленных в договоре водоснабжения (едином договоре водоснабжения и водоотведения).

В общий объем отпущенной холодной воды включается также объем воды, централизованно доставляемой до потребителей специальными транспортными средствами (в бочках, цистернах и прочих емкостях).

Не должен учитываться в общем объеме воды, отпущенной всем потребителям, расход воды на собственные нужды водопроводного хозяйства (организации). В соответствии со статьей 39 Налогового кодекса Российской Федерации, а также согласно пункту 12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. № 32н (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 1999 г. № 1791), реализацией товаров, работ и услуг считается передача на возмездной основе права собственности на эти товары, работы и услуги одним лицом другому лицу.

В графе 4 «Отпущено горячей воды» отражается общий объем горячей воды, отпущенной потребителям, в том числе отпускаемой гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) и бюджетофинансируемым организациям на нужды горячего водоснабжения.

Объем горячей воды, отпускаемый гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, и исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В графе 5 указывается объем пропуска сточных вод, принятых от всех потребителей, в том числе от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителей коммунальных услуг и бюджетофинансируемых организаций.

Объем сточных вод от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, и исполнителей коммунальных услуг определяется по предъявленным абонентам счетам, которые учитывают, либо суммарный расход холодной и горячей воды, определенный по показаниям приборов учета и подлежащих канализованию, либо, нормативы потребления, установленные органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Для бюджетофинансируемых, промышленных и прочих потребителей объем пропуска сточных вод определяется либо по показаниям приборов учета, либо в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения, разработанным абонентом и согласованным с организацией, осуществляющей водоотведение, в соответствии с требованиями раздела IV Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 и установленных в договоре водоотведения (едином договоре водоснабжения и водоотведения).

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов в разделе 1 не отражается.

В графе 6 отражается объем отпущенной тепловой энергии на отопление

гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Объем отпущенной тепловой энергии на отопление гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Для бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих потребителей объем отпущенной тепловой энергии на отопление определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а в случае их отсутствия по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам или в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034.

Не включается в объем отпущенной тепловой энергии на отопление объем тепловой энергии, используемой на собственные нужды организации.

Кроме того, по строке 07 отражается поставка твердого топлива гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, и бюджетофинансируемым организациям для печного отопления. Данный показатель показывается в тоннах условного топлива.

В графе 7 отражается объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Для бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих потребителей объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а в случае их отсутствия по установленным нормативам или Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034.

Не включается в объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение объем тепловой энергии, используемой на собственные нужды организации.

Обращаем внимание, что если бюджетофинансируемые организации, имеющие на балансе котельные или другие источники теплоснабжения, вырабатывают тепло только для собственных нужд (не реализуют тепловую энергию и не получают доход от этого вида деятельности), то они не являются ресурсоснабжающими организациями, им не устанавливается тариф, следовательно, они не относятся к кругу респондентов данной формы.

В этой связи, объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, отпущенный в целом бюджетофинансируемым организациям по форме № 22-ЖКХ (ресурсы), будет отличаться от соответствующего показателя по форме № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» на величину объема тепловой энергии, производимой бюджетофинансируемыми организациями только для собственных нужд.

То же самое относится и к бюджетофинансируемым организациям, имеющим собственное водоснабжение и водоотведение, применяемое только для собственных нужд. Отчет по форме № 22-ЖКХ (ресурсы) данные организации не предоставляют.

Таким образом, отпуск воды бюджетофинансируемым организациям по форме № 22-ЖКХ (ресурсы) может отличаться от соответствующего показателя в форме № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» не только из-за объема воды, доставляемой в бочках, цистернах и прочих емкостях, но и за счет бюджетофинансируемых организаций, имеющих собственное водоснабжение и используемое только для своих нужд.

Расхождения по показателю пропуск сточных вод от бюджетофинансируемых организаций по формам № 22-ЖКХ (ресурсы) и № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)» также могут быть за счет бюджетофинансируемых организаций, имеющих собственное водоотведение, используемое только для собственных нужд.

К бюджетофинансируемым организациям относятся - учебные заведения (школы, интернаты, техникумы, училища, институты и тому подобное); лечебно-оздоровительные учреждения (больницы, поликлиники, амбулатории, медпункты, санатории, дома отдыха и тому подобное); спортивные сооружения (стадионы и тому подобное); учреждения культуры (музеи, парки, библиотеки и тому подобное); детские дошкольные учреждения (детские сады, ясли); детские дома, детские оздоровительные учреждения; дома и интернаты для престарелых и инвалидов; коммунальные учреждения (гостиницы, дома и общежития для приезжих, находящиеся на балансе бюджетофинансируемых организаций); студенческие общежития, воинские части и другие организации, финансируемые полностью или частично из бюджета любого уровня.

В графе 8 указывается объем электроэнергии, отпущенной гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Объем отпущенной электроэнергии гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Для бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих потребителей объем отпущенной электроэнергии определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а при их отсутствии - по установленным нормативам или по договорам энергоснабжения.

В графе 8 по строке 04 отражается расход электроэнергии на освещение бюджетофинансируемых организаций, а также на уличное освещение территорий поселений, городских округов и внутригородских районов.

В общем объеме отпущенной электроэнергии не учитывается электроэнергия,

потребляемая на собственные нужды организации.

В графе 9 отражается объем сетевого газа, отпущенного гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Этот объем для граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а при их отсутствии – по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549.

Отпуск газа бюджетофинансируемым организациям включает расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и другие санитарно-гигиенические нужды жилых зданий и бюджетофинансируемых организаций, осуществляемый от котельных независимо от их мощности и статуса (коммунальные или промышленные).

Определение объемов отпуска газа бюджетофинансируемым организациям, промышленным и приравненным к ним потребителям производится либо на основании нормативов (лимитов) газопотребления, либо на основании договоров на предоставление услуг газоснабжения.

Не включается в общий объем отпущенного сетевого газа объем газа, используемого на собственные нужды организации.

В графе 10 приводится объем сжиженного газа (без автогаза), отпущенного гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

В графе 11 приводится объем, а в графе 12 масса твердых коммунальных отходов, принятых Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от потребителей, который определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505.

Указанные в графах 11, 12 показатели заполняются, если в субъекте Российской Федерации выбран Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ним органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации заключено соглашение и ему утвержден единый тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Все показатели Раздела 1 заполняются на основании данных бухгалтерского учета.

В разделе 2 приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций.

Раздел состоит из трех частей. В первой отражаются «доходы и расходы» ресурсоснабжающих организаций, во второй – «объемы и направления использования финансовых средств», в третьей - «дебиторская и кредиторская задолженность».

Данные по всем показателям раздела распределяются по видам деятельности (графы 3 - 10). Обращаем внимание, что организации, осуществляющие отпуск горячей воды сведения предоставляют по графе 5. К прочим организациям (графа 10) относятся организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, которые выполняются в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и финансируются за счет бюджетных средств.

Формирование общих экономических показателей данного раздела и отражение этих показателей по соответствующим строкам формы осуществляется на основании

бухгалтерского синтетического и аналитического учета в соответствии с нормативно-законодательными актами по бухгалтерскому учету и данными первичного учета, а также с учетом требований действующего законодательства в части ведения раздельного учета затрат: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.09.2008 № 707 «О порядке ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий», Приказа Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат», Приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

Бюджетное финансирование (строка 20) учитывается в общей сумме доходов (строки 08, 09) в соответствии с частью II Налогового кодекса Российской Федерации.

Доходы и расходы

В случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения сумма доходов в строках 08-13 отражается без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме.

По строке 08 «Общая сумма доходов от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней» показываются доходы с учетом фактически начисленных отдельным категориям граждан сумм социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКУ, которые подлежат возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть суммы начисленных льгот и субсидий из данных строки 08 не вычитаются. Указанные доходы равняются доходам от основного вида деятельности организации и ее доходам от других видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

По строке 09 организация показывает доходы от основного своего вида деятельности, отражая их в соответствующей графе. Данные по строке 09 отражаются с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации (учитываются начисления, а не факт оплаты).

Организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные финансово-хозяйственной деятельности отражают по графе 4 как услуги по водоотведению.

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отражается в форме № 22-ЖКХ (жилище), поскольку Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге.

По строке 09 в графе 10 отражаются доходы организаций, полученные за счет бюджетных средств в рамках выполнения работ по благоустройству территорий поселений, городских округов и внутригородских районов (детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, улицы и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории).

По строке 10 показываются доходы в размере **начисленных** платежей гражданам,

имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по установленным тарифам за предоставленные коммунальные услуги. Суммы социальной поддержки и субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставленные отдельным категориям граждан, не вычитаются из доходов, отражаемых по строке 10.

По строке 11 показываются доходы в размере **начисленных** платежей от исполнителей коммунальных услуг (пункт 5.8. Указаний) по установленным тарифам за поставку ресурса в целях предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) жилых помещений и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По строке 12 отражаются доходы, **начисленные** за поставку ресурса (предоставление коммунальных услуг) бюджетофинансируемым организациям по установленным тарифам.

По строке 13 отражаются доходы за услуги, представленные потребителям, не относящиеся к основному виду деятельности организации.

По строке 14 «Общая сумма расходов по реализации ресурсов (услуг)» отражаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, а также иными нормативно-правовыми актами в сфере бухгалтерского учета и в рассматриваемых сферах деятельности ресурсоснабжающих организаций.

Юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения, заполняют данный раздел на основе Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденной приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. № 135н (зарегистрирован Минюстом России 21 декабря 2012 г. № 26233), а также на основе первичной учетной документации, отражающей все хозяйственные операции.

По строке 15 показываются расходы по основному виду деятельности организации, которые отражаются в соответствующих графах.

По строке 16 (из строки 15) показываются суммарно расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, необходимые для производства ресурсов (оказания услуг).

По строке 17 (из строки 15) отражаются текущие расходы ресурсоснабжающей организации (затраты на ремонт и техническое обслуживание основных средств), в том числе по строке 18 (из строки 17) в рамках реализации производственной программы ресурсоснабжающей организации.

По строке 19 показываются расходы, предусмотренные в рамках реализации инвестиционных программ ресурсоснабжающей организации.

По строке 19 отражаются фактические годовые расходы на реализацию инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации, утвержденной в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641), Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410), Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики (Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977), Порядком разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами (Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424), независимо

от источников ее финансирования (собственные средства ресурсоснабжающих организаций, бюджетные средства, привлеченные (кредитные) ресурсы) и групп мероприятий (в целях осуществления текущей деятельности и/или в целях подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства).

Сведения по строке 19 предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с информацией, отражаемой в ежегодном отчете об исполнении инвестиционной программы, направляемом в уполномоченный орган, осуществляющий контроль за ходом реализации инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации.

Объемы и направления использования финансовых средств

Обращаем внимание, что по строке 20 отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы.

По этой строке не отражаются объемы финансирования из бюджетов всех уровней на финансирование ресурсоснабжающих организаций на подготовку к зиме, финансирование целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие).

Если меры социальной поддержки и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в виде скидок, информация предоставляется той организацией, которая получает на свой расчетный счет целевые бюджетные средства.

По строке 21 (из строки 20) выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде на реализацию инвестиционных программ организации.

По строке 22 (из строки 20) выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде для компенсации разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными для населения, или на покрытие убытков, возникших в связи с применением регулируемых цен на коммунальные ресурсы (услуги).

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность (строки 23-31) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указывается без учета налога на добавленную стоимость. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в полном объеме.

По строке 23 учитывается общая сумма дебиторской задолженности (по данным бухгалтерского учета) за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей: бюджетофинансируемых организаций, граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов, исполнителей коммунальных услуг, промышленных и прочих коммерческих потребителей, с выделением в строках 24, 27, 29 по видам дебиторов.

По строке 25 (из строки 24) выделяется дебиторская задолженность бюджетофинансируемых организаций, финансируемых из федерального бюджета.

По строке 26 (из строки 25) показывается безнадежная дебиторская задолженность, образовавшаяся за счет неплатежей бюджетофинансируемых организаций по установленным тарифам за поставленные ресурсы и оказанные услуги ресурсоснабжающей организацией, которая не реальна к взысканию.

По строке 28 (из строки 27) отражается безнадежная дебиторская задолженность, образовавшаяся за счет неплатежей граждан, имеющих прямые договоры с

ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов (услуг), которая не реальна к взысканию.

По строке 30 (из строки 29) отражается безнадежная дебиторская задолженность, образовавшаяся за счет неплатежей исполнителей коммунальных услуг, которая не реальна к взысканию.

По строке 31 (из строки 23) отражается общая сумма безнадежной дебиторской задолженности за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей, которая не реальна к взысканию.

Согласно пункту 2 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации **безнадежными долгами** (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (общий срок исковой давности установлен статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации и составляет три года), а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Обращаем внимание, что дебиторская задолженность отражается без учета резерва по сомнительным долгам.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается без налога на добавленную стоимость, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения. В случае осуществления деятельности организацией в рамках упрощенной системы налогообложения, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками указывается в полном объеме.

По строке 32 приводится общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

По строке 33 «Кредиторская задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду» отражается общая сумма кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций за приобретенные топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, потребленные как на собственные нужды (отопление и освещение зданий и так далее), так и непосредственно в процессе производства и реализации ресурсов (услуг), например, электроэнергия для выработки тепла и передачи его на сторону.

По данной строке задолженность за горюче-смазочные материалы не отражается.

По строке 34 (из строки 33) показывается долгосрочная просроченная кредиторская задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду.

По строке 35 (из строки 32) показывается общая долгосрочная просроченная кредиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций.

Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность - не произведенные ресурсоснабжающей организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре, платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам.

Показатели раздела 2 отражаются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода.

Все стоимостные показатели в **разделе 3** показываются с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

Информация предоставляется ресурсоснабжающими организациями только в части граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

В разделе отражаются данные о стоимости оказанных услуг гражданам, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежей за эти услуги, возмещении населением затрат на предоставление услуг.

Достоверность показываемых в этом разделе данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации.

В графе 3 приводятся данные о начисленной (предъявленной) гражданам плате за коммунальные услуги по видам платежей, по многоквартирным и жилым домам, где коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающей организацией по прямому договору.

Справочно: Сведения в части физических лиц (граждан), которым производятся начисления, выставляются счета предоставляются ресурсоснабжающей организацией или информационно-расчетными центрами, в случае, если плата за коммунальные услуги физическим лицам начисляется по договорам с ресурсоснабжающей организацией.

В графе 4 показываются данные о фактически собранных в отчетном периоде с граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, платежей за коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды (годы, предшествующие отчетному. Например, задолженность за декабрь 2019 года, оплаченная после 10 января 2020 года, учитывается по этой графе.).

Справочно: В соответствии с Правилами № 354 «горячее водоснабжение - это снабжение потребителей горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме».

Измерение количества горячей воды осуществляется только в куб.м.

Такая коммунальная услуга, как подогрев воды не предусмотрена действующим законодательством, при том, что возможность оплаты горячей воды по двухкомпонентному тарифу может быть.

Правилами № 354 не предусмотрено заключение прямых договоров отдельно на подогрев воды и отдельно на покупку холодной воды для горячего водоснабжения.

Следовательно, при наличии отдельных платежей за холодную воду и тепловую энергию, используемую для подогрева холодной воды, каждая из организаций может заключать только договоры оказания услуг по водоснабжению и поставке тепловой энергии и должна указывать только свои объемы (тепловая энергия и холодная вода).

Такое понятие, как услуга теплоснабжения, отсутствует в действующем законодательстве, есть услуга отопления и горячего водоснабжения и есть договор поставки тепловой энергии, но это ресурс, а не услуга.

Если в субъекте Российской Федерации социальная поддержка и субсидии предоставляются в виде скидок, то суммы начисленных и фактически собранных с

населения платежей отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий.

В графе 5 (из графы 4) выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие годы.

***Предыдущие периоды (годы)** – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения.*

Например, дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2017 году. До марта 2019 года она не погашалась. При этом, в период с января по март 2019 года этому потребителю было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2017 года. Таким образом, по графе «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - 100 рублей.

Справочно: Сведения в части физических лиц (граждан), которым производятся начисления, выставляются счета и ведется учет поступивших платежей предоставляются ресурсоснабжающей организацией или информационно-расчетными центрами, в случае, если ими ведется база поступивших платежей за коммунальные услуги от физических лиц по договорам с ресурсоснабжающей организацией.

Данные о начисленных гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, платежах (графа 3) и фактически оплаченных платежах (графа 4) показываются в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг, то есть, либо, без учета размера средств, выделяемых из бюджета на предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки и субсидий, при условии предоставления скидок и перечислении денежных средств непосредственно организациям, либо, с учетом указанных денежных компенсаций в случае перечисления денежных средств гражданам на персональные банковские счета, через организации связи, банковские структуры и т.п.

В графе 6 отражается размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Экономически обоснованный тариф (ЭОТ) – размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение и водоотведение), обеспечивающий минимально-необходимый уровень возмещения затрат на расширенное воспроизводство с учетом принятой производственной программы предприятия по повышению эффективности деятельности организаций, проведению мероприятий по модернизации и реконструкции эксплуатируемых организацией объектов коммунальной инфраструктуры.

В графе 7 отражается возмещение гражданами, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, затрат за предоставление коммунальных услуг с учетом регионального стандарта уровня платежей граждан. Данные графы 7 отличаются от данных графы 3 на сумму предоставленных отдельным категориям граждан социальной поддержки и субсидий на оплату услуг, если в субъекте Российской Федерации они предоставляются в виде скидок. Если граждане получают социальную поддержку в денежной форме через банковские счета, организации связи и другим способом, то данные граф 3 и 7 равны.

Графы 3 и 7 формируются исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для граждан, установленного в отчетном периоде.

В графе 8 (по всем строкам) показывается **общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда**, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за коммунальные услуги.

Общая площадь жилых помещений в обслуживаемом жилищном фонде включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами

бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К помещениям вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, относится вся площадь жилого помещения, за исключением жилых комнат.

Площадь жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений также включается в графу 8.

Не включаются в общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда:

лестничные клетки;

нежилые помещения в многоквартирных домах;

площадь детских домов, пансионатов, интернатов, домов для престарелых.

Площадь обслуживаемого жилищного фонда указывается в соответствии с информацией, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в составе открытых данных в разделе Паспорт многоквартирного и жилого дома (Приказ Минкомсвязи России № 53, Минстроя России № 82/пр от 17.02.2016 года) или на основании сведений, полученных на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Все стоимостные показатели в **разделе 3.1** показываются с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

Информация предоставляется ресурсоснабжающими организациями в части исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих коммерческих потребителей.

В графах 3, 4, 5 приводятся данные о начисленных (предъявленных) коммунальных платежах исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям соответственно.

Информация о фактически собранных в отчетном периоде платежах за коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды с исполнителей коммунальных услуг показывается в графе 6, с бюджетофинансируемых организаций – в графе 8, с промышленных и прочих коммерческих потребителей – в графе 10.

В графах 7, 9, 11 (из граф 6, 8, 10 соответственно) выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие периоды (годы).

Отметим, что в разделе 3.1. добавлена оплата исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Раздел «Справочно» (строки 63 - 68) содержит исходные показатели для расчета удельной величины потребления энергетических ресурсов (электрическая и тепловая энергия, вода, природный газ) в многоквартирных домах (из расчета на 1 кв. метр общей площади). Показатели справки заполняются в отчете только за год.

Справочный раздел заполняют ресурсоснабжающие организации в части предоставления коммунальных услуг гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах.

Строку 64 по графе 3 «Отпущено тепловой энергии гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах» следует заполнять без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение.

В графе 4 «Отпущено коммунального ресурса на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах для граждан, имеющих прямые договоры с

ресурсоснабжающими организациями» отражаются поставки коммунального ресурса гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах, на указанные цели.

Объем отпущенной электроэнергии, холодной и горячей воды на использование и содержание общего имущества многоквартирного дома определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии - исходя из норматив потребления, установленных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Графы 5-7 заполняются органами местного самоуправления только в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали непосредственный способ управления, а также случаи, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В случае если организация не располагает данными об общей площади жилых помещений по тем видам коммунальных услуг, плата за которые взимается не с метража общей площади жилых помещений, а с количества проживающих, допускается, в зависимости от ситуации, сложившейся в регионе, заполнение графы 8 по этому виду услуг расчетными данными с использованием сведений о числе проживающих (на основе выставленных платежей), социальной норме площади жилого помещения на одного гражданина, нормативах потребления коммунальных услуг, общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя (по данным формы № 1-жилфонд).

Для организаций, ведущих учет по числу абонентов (счетчиков), для расчета числа проживающих предлагаем использовать данные о числе абонентов (счетчиков) и среднем размере домохозяйства региона.

При заполнении формы № 22-ЖКХ (ресурсы) необходимо учитывать следующие контроли:

Раздел 1.

стр.01 ≥ стр.02+стр.03+стр.04 по всем графам

стр.04 ≥ стр.05+стр.06 по всем графам

Раздел 2.

стр.08 по всем графам = стр.09+стр.13 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам ≥ стр.10+стр.11+стр.12 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам ≥ стр.10 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам ≥ стр.11 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам ≥ стр.12 по соответствующим графам

стр.14 по всем графам ≥ стр.15 по соответствующим графам

стр.15 по всем графам ≥ стр.16+стр.17 по соответствующим графам

стр.15 по всем графам ≥ стр.16 по соответствующим графам

стр.15 по всем ≥ стр.17 по соответствующим графам

стр.17 по всем ≥ стр.18 по соответствующим графам

стр.20 по всем графам ≥ стр.21+стр.22 по соответствующим графам

стр.20 по всем графам ≥ стр.21 по соответствующим графам

стр.20 по всем графам ≥ стр.22 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам ≥ стр.24+стр.27+стр.29 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам ≥ стр.24 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам ≥ стр.27 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам ≥ стр.29 по соответствующим графам

стр.24 по всем графам ≥ стр.25 по соответствующим графам

стр.25 по всем графам \geq стр.26 по соответствующим графам
стр.27 по всем графам \geq стр.28 по соответствующим графам
стр.29 по всем графам \geq стр.30 по соответствующим графам
стр.23 по всем графам \geq стр.31 по соответствующим графам
стр.32 по всем графам \geq стр.33 по соответствующим графам
стр.33 по всем графам \geq стр.34 по соответствующим графам
стр.32 по всем графам \geq стр.35 по соответствующим графам

Раздел 3.

стр.36 по графам 3-7 = Σ стр.37-41, 44, 45, 47-49 по соответствующим графам
стр.41 по всем графам \geq стр.42 + стр.43 по соответствующим графам
стр.41 по всем графам \geq стр.42 по соответствующим графам
стр.41 по всем графам \geq стр.43 по соответствующим графам
стр.45 по всем графам \geq стр.46 по соответствующим графам
гр.6 по всем строкам \geq гр.7 по всем строкам
гр.6 по всем строкам \geq гр.3 по всем строкам
гр.7 по всем строкам \geq гр.3 по всем строкам

Раздел 3.1.

стр.50 по всем графам = Σ стр.51-55, 58, 59, 61-63 по соответствующим графам
гр.6 по всем строкам \geq гр.7 по всем строкам
гр.8 по всем строкам \geq гр.9 по всем строкам
гр.10 по всем строкам \geq гр.11 по всем

Заполненный отчет должен быть подписан должностным лицом, уполномоченным руководителем предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица, и содержать контактный номер телефона исполнителя для оперативного решения возникающих в процессе работы вопросов.

Напоминаем о преимущественном приеме **отчетности в электронном виде**.

На сегодняшний день сбор первичных статистических данных в электронном виде осуществляется двумя способами:

- через специализированных операторов связи;
- через систему WEB-сбора, организованную на интернет-сайте Крымстата.

Бланк формы № 22-ЖКХ (ресурсы), утвержденный Приказом Росстата от 18.07.2019 г. № 414 с указаниями по ее заполнению размещен на официальном интернет-портале Крымстата <https://crimea.gks.ru/> в рубрике: Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения, сбор и обработка данных по которым осуществляются в системе Федеральной службы государственной статистики **на 2020 г.** (необходимо выбрать во всплывающем списке)/ Код формы по ОКУД 0609227.

Актуальный XML-шаблон версии 05-03-2020 **по ф. № 22-ЖКХ (ресурсы)** размещен **10.03.2020 г.** на Интернет-портале Крымстата <https://crimea.gks.ru/> в рубрике: Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения, сбор и обработка данных по которым осуществляются в системе Федеральной службы государственной статистики **на 2020 г.** (необходимо выбрать во всплывающем списке)/ Код формы по ОКУД 0609227.