

**Разъяснения по заполнению формы № 22-ЖКХ (жилище)
«Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере
жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» в 2020 году**

Форму федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» **следует представлять на бланках, утвержденных приказом Росстата от 18.07.2019 г. № 414.** При разработке отчетности по данной форме **следует руководствоваться Указаниями, размещенными на бланке формы № 22-ЖКХ (жилище).**

Форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» (далее – форма) предоставляется юридическими лицами: органами местного самоуправления, жилищными организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), а также организациями, осуществляющими начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное), региональными операторами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевыми организациями в части жилищных услуг.

Органы местного самоуправления предоставляют информацию о расходах бюджета (включая субвенции и иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации), в том числе на финансирование капитального ремонта, предоставление мер социальной поддержки и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с исполнением бюджета по расходам (статья 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации), а также иную информацию, предусмотренную разделом 7 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений.

С учетом выбранного способа управления многоквартирным домом, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений и коммунальных услуг или привлекать иных лиц для оказания этих услуг на договорной основе.

В случае если плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договору с организациями, оказывающими жилищные услуги и являющимися исполнителями коммунальных услуг, информационно-расчетный центр предоставляет сведения по разделу 4 формы № 22-ЖКХ (жилище) в части физических лиц (граждан), которым производятся начисления, выставляются счета,

ведется учет поступивших платежей и так далее как по плате за жилое помещение, так и по плате за коммунальные услуги.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме заключены прямые договоры поставки коммунальных ресурсов и плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договорам с организациями, оказывающими жилищные услуги и ресурсоснабжающими организациями, информационно-расчетный центр предоставляет сведения по плате за жилое помещение в раздел 4 формы № 22-ЖКХ (жилище), а сведения по коммунальным услугам в раздел 3 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) в части физических лиц (граждан), которым производятся начисления, выставляются счета, ведется учет поступивших платежей и так далее.

Региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов предоставляют сведения о размере средств, собранных в фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора, либо на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

Обращаем внимание, что сведения по взносам за капитальный ремонт по муниципальным квартирам **отражаются в Разделе 3 и не отражаются в Разделе 4.**

Исполнители коммунальных услуг предоставляют отчет по форме № 22-ЖКХ (жилище) также и за коттеджные поселки, если осуществляют их обслуживание.

Юридическое лицо заполняет форму № 22-ЖКХ (жилище) и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения. При наличии у юридического лица обособленных подразделений настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Справочно: Многоотраслевые организации заполняют две формы федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (жилище) в части оказания жилищных услуг и № 22-ЖКХ (ресурсы) в части поставки коммунальных ресурсов, в зависимости от заключенных договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Учет одних и тех же показателей в форме № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы) не допускается.

Например, заключен договор управления с собственниками помещений в многоквартирном доме. В этом случае многоотраслевая организация является исполнителем коммунальных услуг и доходы и расходы от оказания жилищных и коммунальных услуг отражаются в форме № 22-ЖКХ (жилище) в графе «Исполнители коммунальных услуг». Если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали непосредственный способ управления, не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ управления, заключаются прямые договоры поставки коммунальных ресурсов то в этом случае объемы, доходы и расходы по коммунальным услугам отражаются в форме № 22-ЖКХ (ресурсы), а сведения о предоставленных жилищных услугах в форме № 22-ЖКХ (жилище) как прочие организации.

В разделе 1 приводятся данные по общему фактическому объему коммунального ресурса, **поданного** (фактически отпущенного) исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) населению.

Справочно: В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не

являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354.

Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).

По строке 01 показываются данные по объему коммунального ресурса, полученного от ресурсоснабжающей организации для населения, проживающего в многоквартирном доме.

По строке 02 (из строки 01) приводятся данные по объему коммунального ресурса, использованного на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В графах 3, 4 и 5 показывается соответственно объем холодной, горячей воды и сточных вод, принятый исполнителем коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В графах 6 и 7 показывается соответственно объем теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение, принятой исполнителем коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации, по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Кроме того, по строке (03) показывается поставка твердого топлива населению для печного отопления. Данный показатель показывается в тоннах условного топлива.

В графе 8 показывается объем электроэнергии, принятой исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В графе 9 показывается объем сетевого газа, принятого исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В графе 10 показывается объем сжиженного газа, принятого исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации для населения.

Обращаем внимание, что в графах 11 и 12 показывается соответственно объем и масса твердых коммунальных отходов, принятых исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским

кооперативом) от населения, проживающего в многоквартирных домах, и переданных региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Если в субъекте Российской Федерации не осуществляется деятельность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, то плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов является составной частью содержания общего имущества многоквартирного дома.

В разделе 2 приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций.

Раздел состоит из трех частей: «доходы и расходы», «объемы и направления использования финансовых средств», «дебиторская и кредиторская задолженности».

Данные по всем показателям раздела распределяются по двум видам жилищных организаций: исполнителям коммунальных услуг и прочим организациям (графы 3, 4).

К прочим организациям (графа 4) относятся жилищные организации, выполняющие работы и услуги в жилищной сфере по договору с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иными специализированными потребительскими кооперативами, либо с собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, включая обслуживающие и специализированные организации, осуществляющие ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов, а также выполняющими работы по благоустройству территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Обращаем внимание, что в графе 4 строки 15, 30, 33, 34, 45 закрешены, поскольку прочие организации не осуществляют деятельность по управлению МКД.

Формирование общих экономических показателей данного раздела и отражение этих показателей по соответствующим строкам формы осуществляется на основании бухгалтерского синтетического и аналитического учета в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и данными первичного учета.

Бюджетное финансирование (строка 31) учитывается в общей сумме доходов (строки 04, 05) в соответствии с частью II Налогового кодекса Российской Федерации.

Доходы и расходы

В случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения доходы по строкам 04 – 18 отражаются без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме.

Обращаем внимание, что в состав коммунальных услуг включена услуга по обращению с ТКО (строки 13, 28, 43 и 59).

Обращаем внимание на отражение информации по нежилым помещениям, расположенным в многоквартирных домах.

Доходы от оказания жилищных услуг собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме отражаются по строке 18 (доходы от услуг, не относящихся к основному виду деятельности).

Отпуск коммунальных услуг собственникам нежилых помещений в МКД не должен осуществляться исполнителем коммунальных услуг. Собственники нежилых помещений должны заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Сведения по указанным нежилым помещениям отражаются в форме № 22-ЖКХ (ресурсы).

В случае, если отпуск коммунальных услуг собственникам нежилых помещений в МКД осуществляется исполнителем коммунальных услуг, доходы от оказания коммунальных услуг собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме

отражаются по строке 18 (доходы от услуг, не относящихся к основному виду деятельности).

По строке 04 «Общая сумма доходов с учетом финансирования из бюджетов всех уровней» отражаются доходы (по ТСЖ, ЖК и ЖСК показываются обязательные платежи и (или) взносы) с учетом фактически начисленных отдельным категориям граждан сумм социальной поддержки и субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которые подлежат возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть суммы начисленных льгот и субсидий из данных строки 04 не вычитаются. Указанные доходы равняются доходам от основного вида деятельности организации и ее доходам от других видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

В целях заполнения формы № 22-ЖКХ (жилище) ТСЖ, ЖСК, применяющие упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов (подп. 5 п. 1 ст. 346.16 Налогового кодекса Российской Федерации), суммы платежей собственников жилья за жилищно-коммунальные услуги, поступающие на счет организации, должны отражать в форме в общей сумме доходов.

Независимо от системы налогообложения, организация должна отражать в формах № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы) выручку (доходы), полученную в денежном выражении с учетом непогашенной дебиторской задолженности, а расходы – в виде затрат в денежном выражении с учетом неоплаченной кредиторской задолженности.

По строке 05 организация показывает доходы от основного своего вида деятельности, с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации (учитываются начисления, а не фактическая оплата).

По этой строке указываются также доходы, связанные с реализацией услуг по содержанию жилищного фонда, состоящие из оплаты, начисленной по действующим ценам (тарифам), сумм (начисленных) за площадь, занятую под специализированным жилищным фондом (статья 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, по строке 05 отражается информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов, так как Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге.

Организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные финансово-хозяйственной деятельности отражают по форме 22-ЖКХ (ресурсы) как услуги по водоотведению.

В графе 3 по строке 05 отражаются, в том числе, доходы исполнителей коммунальных услуг, начисленные от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений (Налоговый кодекс Российской Федерации).

Справочно: Для организаций, указанных в пункте 6.2. – сведения, отраженные по строке 05, должны соответствовать данным по строке 04.

По строке 06 показываются доходы исполнителей коммунальных услуг, полученные от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений по установленным для них тарифам, по строкам 07–13 по видам коммунальных услуг.

По строкам 04–06 не учитывается плата за наем, так как указанная плата является финансовыми ресурсами собственников жилищного фонда и не является доходом жилищной организации.

По строке 14 показываются доходы от платы за содержание жилого помещения, в том числе по строке 15 – за управление многоквартирным домом, по строке 16 – за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по строке 17 –

за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

По строке 18 указываются доходы от услуг, не относящихся к основному виду деятельности, в том числе доходы от оказания жилищных услуг собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, доходы, связанные с арендной платой за сданные помещения общего пользования в многоквартирном доме, а также иные доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме (например, по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и так далее).

По строке 19 «Общая сумма расходов по реализации услуг» отражаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения, заполняют данный раздел на основе Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденной приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н (зарегистрирован Минюстом России 21.12.2012 № 26233), а также на основе первичной учетной документации, отражающей все хозяйственные операции.

По 20 показываются расходы по основному виду деятельности организации.

По строкам 21–32 отражаются расходы по данным раздельного учета, по строке 21 – затраты на приобретение коммунальных ресурсов, в том числе по видам коммунальных услуг (строки 22–28).

По строке 29 показываются затраты на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе затраты на управление многоквартирными домами (строка 30), затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (строка 31) и коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме (строка 32).

По строке 33 отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы.

По этой строке не отражаются объемы финансирования целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие), а также объемы бюджетного софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Справочно: Указанные показатели заполняются жилищными организациями в соответствии с данными бухгалтерского учета (счет 86 «Целевое финансирование»).

По строке 34 (из строки 33) выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде для компенсации разницы между экономически обоснованными ценами (тарифами) и ценами (тарифами), установленными для населения.

Дебиторская и кредиторская задолженности

Обращаем внимание, что дебиторская задолженность отражается без учета резерва по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность (строки 35–50) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указывается без учета налога на добавленную стоимость. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в

полном объеме.

По строке 35 учитывается общая сумма дебиторской задолженности организации (по данным бухгалтерского учета) всех групп потребителей.

Из общей суммы дебиторской задолженности по строке 36 выделяется дебиторская задолженность граждан по оплате коммунальных услуг, в том числе по видам коммунальных услуг (строки 37–43).

По строке 44 (из строки 35) отражается дебиторская задолженность за содержание жилого помещения, из нее затраты на управление многоквартирным домом (строка 45), затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (строка 46) и на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме (строка 47).

По строке 48 (из строки 35) показывается дебиторская задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшаяся за счет неплатежей за жилищно-коммунальные услуги, которая не реальна к взысканию.

По строке 49 (из строки 36) показывается безнадежная дебиторская задолженность граждан по оплате коммунальных услуг.

По строке 50 (из строки 44) показывается безнадежная дебиторская задолженность за содержание жилого помещения.

Согласно пункту 2 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (общий срок исковой давности установлен статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации и составляет три года), а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

– невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

– у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается без налога на добавленную стоимость, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения. В случае осуществления деятельности организацией в рамках упрощенной системы налогообложения, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками указывается в полном объеме.

По строке 51 приводится общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

По строке 52 отражается суммарная задолженность организации (исполнителя коммунальных услуг) за поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Из строки 52 выделяется кредиторская задолженность по поставщикам (ресурсоснабжающим организациям), с которыми заключены договоры поставки

коммунальных ресурсов (строки 53–59).

По строке 60 (из строки 52) отдельно выделяется задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

По строке 61 (из строки 51) показывается общая долгосрочная просроченная кредиторская задолженность организации перед всеми кредиторами.

Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность – не произведенные организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре, платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам.

По строке 62 (из строки 52) отражается долгосрочная просроченная кредиторская задолженность ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы.

Под **долгосрочной просроченной кредиторской задолженностью** для целей отражения по строке 62 формы № 22-ЖКХ (жилище) понимаются своевременно не произведенные в срок, превышающий 12 месяцев с даты, установленной пунктом 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, или договором, организацией – исполнителем коммунальных услуг платежи поставщикам (ресурсоснабжающим организациям) за поставку коммунальных ресурсов.

Показатели отражаются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода.

Сведения по разделу 3 предоставляют региональные операторы по капитальному ремонту, владельцы специального счета и уполномоченные органы субъекта и/или органы местного самоуправления в части бюджетных средств на софинансирование проведения капитального ремонта.

Справочно: Поступление денежных средств на проведение капитального ремонта не является доходом регионального оператора и жилищных организаций. Денежные средства, аккумулируемые фондом капитального ремонта, являются целевыми.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фонд капитального ремонта формируется в зависимости от выбранного собственниками способа его формирования: на счете регионального оператора по капитальному ремонту, либо на специальном счете, владельцем которого может быть региональный оператор по капитальному ремонту, управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК (статья 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По строке 63 отражается размер начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По строке 64 – фактически оплаченные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По строке 64 показываются фактические затраты на капитальный ремонт, включая бюджетные средства на эти цели.

Объемы бюджетного финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отражаются в отдельной строке 66 (из строки 65).

Справочно: Сведения предоставляются уполномоченным лицом или органом местного самоуправления (с учетом субвенций и иных межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации).

Все стоимостные показатели в разделе 4 формы показываются с учетом НДС в

случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

В данном разделе отражаются первичные статистические данные о стоимости оказанных населению жилищно-коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежах за эти услуги, суммах компенсаций из бюджетов всех уровней на предоставление социальной поддержки и субсидий гражданам, возмещении населением затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Достоверность показываемых в этом разделе указанных данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации.

В графе 3 по строкам 67–72 приводятся данные о начисленной (предъявленной) населению плате за жилое помещение по видам платежей.

В графе 3 по строкам 74–87 приводятся данные о начисленной (предъявленной) населению плате за коммунальные услуги в жилых помещениях по видам платежей, по многоквартирным домам, где коммунальные услуги предоставляются исполнителями коммунальных услуг, которые указаны в пункте 5.5 Указаний.

В графе 4 – данные о фактически собранных в отчетном периоде с населения платежах за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды (годы). Если в субъекте Российской Федерации социальная поддержка и субсидии предоставляются в виде скидок, то суммы начисленных и фактически собранных с населения платежей отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий.

Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме № 22-ЖКХ (жилище) не учитывается, в случае, если они не включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

Данные о начисленных населению платежах (графа 3) и фактически оплаченных платежах (графа 4) показываются в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг, то есть, либо, без учета размера средств, выделяемых из бюджета на предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки и субсидий, при условии предоставления скидок и перечислении денежных средств непосредственно жилищным организациям, либо, с учетом указанных денежных компенсаций в случае перечисления денежных средств гражданам на персональные банковские счета, через организации связи, банковские структуры и т.п.

В графе 5 (из графы 4) выделяется оплата задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие периоды (годы).

В графе 6 по строкам 67–73 отражается стоимость предоставленных населению жилищных услуг, утвержденная органами местного самоуправления и/или собственниками помещений многоквартирного дома, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

В графе 6 по строкам 74–87 отражается стоимость предоставленных населению коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Экономически обоснованный тариф (ЭОТ) – размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение и водоотведение), обеспечивающий минимально-необходимый уровень возмещения затрат на расширенное воспроизводство с учетом принятой производственной программы предприятия по повышению эффективности деятельности организаций, проведению мероприятий по модернизации и реконструкции эксплуатируемых организацией объектов коммунальной инфраструктуры.

В графе 7 по строкам 67–87 отражается возмещение населением затрат за

предоставление ЖКУ с учетом регионального стандарта уровня платежей граждан. Данные графы 7 отличаются от данных графы 3 на сумму предоставленных отдельным категориям граждан социальной поддержки и субсидий на оплату услуг, если в субъекте Российской Федерации они предоставляются в виде скидок. Если граждане получают социальную поддержку в денежной форме через банковские счета, организации связи и другим способом, то данные граф 3 и 7 равны.

Графы 3 и 7 формируются исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для населения, установленного в отчетном периоде.

В отчетах ЖК, ЖСК, ТСЖ данные графы 7 должны быть равны данным графы 6.

В графе 8 (по всем строкам) показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Общая площадь жилых помещений в обслуживаемом жилищном фонде включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К помещениям вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, относится вся площадь жилого помещения, за исключением жилых комнат.

Площадь жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений также включается в графу 8.

Не включаются в общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда:

лестничные клетки;

нежилые помещения в многоквартирных домах;

площадь детских домов, пансионатов, интернатов, домов для престарелых и т.д.

Площадь обслуживаемого жилищного фонда указывается, в том числе, в соответствии с информацией, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в составе открытых данных в разделе Паспорт многоквартирного и жилого дома (приказ Минкомсвязи России № 53, Минстроя России №82/пр от 17.02.2016) или на основании сведений, полученных на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

По строке 87 отражается услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая включает транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Строка 87 заполняется, если в субъекте Российской Федерации взимается плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязанность по внесению которой наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Если на территории субъекта Российской Федерации взимается плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, указанная плата включается в состав платы за содержание жилого помещения (строка 69).

По строке 88 отражается плата за жилищно-коммунальные услуги, которая складывается из платы за жилое помещение (строка 67), капитальный ремонт (строка 73) и платы за коммунальные услуги в жилых помещениях (строка 74).

Справочный раздел (строки 89, 90) заполняют исполнители коммунальных услуг,

указанные в пункте 5.5 Указаний в части обслуживаемых ими многоквартирных жилых домов. Показатели справки заполняются в отчете только за год.

По строке 90 в графе 3 приводятся данные по общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которая включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

(статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К помещениям вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, относится вся площадь жилого помещения, за исключением жилых комнат.

По строке 89 в графе 4 приводятся данные по площади общего имущества многоквартирного дома (площади помещения общего пользования в многоквартирном доме), на использование и содержание которой расходуются коммунальный ресурс (электрическая энергия). Указанный показатель заполняется на основании данных, полученных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (подпункт «е» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124).

По строкам 89, 90 в графе 5 отражаются общие площади многоквартирных домов на основании данных, полученных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (подпункт "е" пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124).

При заполнении формы № 22-ЖКХ (жилище) необходимо учитывать следующие контроли:

Раздел 1.

стр.01 ≥ стр.02 по всем графам

Раздел 2.

стр. 04 по графе 3 = стр. 05 по графе 3+стр. 18 по графе 3

стр. 04 по графе 4 ≥ стр. 05 по графе 4

стр. 05 по графе 3 ≥ стр. 06+стр. 14 по графе 3

стр. 05 по графе 4 ≥ стр. 14 по графе 4

стр. 06 по графе 3 ≥ ∑ стр. 07-13 по графе 3

стр. 14 по графе 3 = стр. 15 + стр. 16 + стр. 17 по графе 3

стр. 19 по всем графам ≥ стр. 20 по соответствующим графам

стр. 20 по графе 3 ≥ стр. 21 + стр. 29 по графе 3

стр. 20 по графе 4 ≥ стр. 29 по графе 4

стр. 21 по графе 3 ≥ ∑ стр. 22–28 по графе 3

стр. 29 по графе 3 = стр. 30 + стр. 31 + стр. 32 по графе 3

стр. 33 по графе 3 ≥ стр. 34 по графе 3

стр. 35 по графе 3 ≥ стр. 36+стр. 44 по графе 3

стр. 35 по графе 4 ≥ стр. 44 по графе 4

стр. 36 по графе 3 ≥ ∑ стр. 37–43 по графе 3

стр. 44 по графе 3 = стр. 45 + стр. 46 + стр. 47 по графе 3

стр. 35 по всем графам ≥ стр. 48 по соответствующим графам

стр. 36 по графе 3 \geq стр. 49 по графе 3
стр. 44 по всем графам \geq стр. 50 по соответствующим графам
стр. 51 по графе 3 \geq стр. 52 по графе 3
стр. 52 по графе 3 $\geq \Sigma$ стр. 53–59 по графе 3
стр. 51 по всем графам \geq стр. 61 по соответствующим графам
стр. 52 по графе 3 \geq стр. 62 по графе 3

Раздел 4.

стр. 67 по графам 3–7 = стр. 68 + стр. 69 по соответствующим графам
стр. 69 по графам 3–7 \geq стр. 70 + стр. 71 по соответствующим графам
стр. 69 по всем графам \geq стр. 70 по соответствующим графам
стр. 69 по всем графам \geq стр. 71 по соответствующим графам
стр. 69 по всем графам \geq стр. 72 по соответствующим графам
стр. 74 по графам 3–7 = Σ стр. 75–79, 82, 83, 85–87 по соответствующим графам
стр. 79 по всем графам \geq стр. 80 + стр. 81 по соответствующим графам
стр. 79 по всем графам \geq стр. 80 по соответствующим графам
стр. 79 по всем графам \geq стр. 81 по соответствующим графам
стр. 83 по всем графам \geq стр. 84 по соответствующим графам
стр. 88 по графам 3–7 = стр. 67+стр. 73+стр. 74 по соответствующим графам
гр. 6 по всем строкам \geq гр. 7 по всем строкам
гр. 6 по всем строкам \geq гр. 3 по всем строкам
гр. 7 по всем строкам \geq гр. 3 по всем строкам

Заполненный отчет должен быть подписан должностным лицом, уполномоченным руководителем предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица, и содержать контактный номер телефона исполнителя для оперативного решения возникающих в процессе работы вопросов.

Напоминаем о преимущественном приеме **отчетности в электронном виде**.

На сегодняшний день сбор первичных статистических данных в электронном виде осуществляется двумя способами:

- через специализированных операторов связи;
- через систему WEB-сбора, организованную на интернет-сайте Крымстата.

Бланк формы № 22-ЖКХ (жилище), утвержденный Приказом Росстата от 18.07.2019 г. № 414 с указаниями по ее заполнению размещен на официальном интернет-портале Крымстата <https://crimea.gks.ru/> в рубрике: Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения, сбор и обработка данных по которым осуществляются в системе Федеральной службы государственной статистики **на 2020 г.** (необходимо выбрать во всплывающем списке)/ Код формы по ОКУД 0609226.

Актуальный XML-шаблон версии 16-03-2020 **по ф. № 22-ЖКХ (ресурсы)** размещен на Интернет-портале Крымстата <https://crimea.gks.ru/> в рубрике: Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения, сбор и обработка данных по которым осуществляются в системе Федеральной службы государственной статистики **на 2020 г.** (необходимо выбрать во всплывающем списке)/ Код формы по ОКУД 0609226.