

**Жилищные условия населения города Севастополя
на конец 2019 года**

Качественное жилье - материальная предпосылка, обеспечивающая человеку благоприятную среду обитания, способствующая сохранению его здоровья, активному участию в производственной и общественной деятельности.

На конец 2019 года жилищный фонд¹⁾ Севастополя составил 12,9 млн. кв. метров общей площади. Наибольшая часть жилищного фонда (84,5%) находится в частной собственности.

Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя города, составила 28,8 кв. метров, а средний размер одного жилого помещения в многоквартирных домах - 59,4 кв. метра.

Благоустройство жилья характеризуется наличием основных видов инженерного оборудования. В Севастополе одновременно всеми видами благоустройства (водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами) в среднем по региону оборудовано 7,6 млн кв. метров жилищного фонда, уровень благоустройства составил 58,7% от всего жилищного фонда.

Половину жилищного фонда представляют блочные дома, (50,1% общей площади жилищного фонда), на каменные и панельные приходится 24,1% и 8,6%, соответственно.

Постройка большей части общей площади жилищного фонда приходится на период с 1946 по 1995 годы (76,4%), остальные строения возводились после 1995 года.

Важной характеристикой жилищного фонда выступает его техническое состояние. Износ свыше 30% имеет 59,3% общей площади жилищного фонда, 17,0% жилищного фонда изношена менее, чем на 30%.

¹⁾В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2019 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.